

В Нижегородский областной суд

Адрес: Россия, г. Нижний Новгород, ул.
Студенческая, 23

**Через Автозаводский районный суд
города Нижегородской области**

Адрес: 603043, г. Нижний Новгород, пр.
Октября, д. 28

Дело 2-796/2020

Истец

Комаров Алексей Владимирович

Адрес: г. Нижний Новгород,
ул. Авангардная, д. 7, кв. 20

**Ответчик (заявитель апелляционной
жалобы)**

Максимова О.В.

Адрес: г. Нижний Новгород,
ул. Пермякова, д. 4, кв. 9

Третье лицо: ПАО «Сбербанк России»

Адрес: г. Нижний Новгород,
улица Октябрьская, 35

Государственная пошлина: 150 рублей

Апелляционная жалоба

Автозаводским районным судом Нижегородской области вынесено решение по делу № 2-796/2020 по заявлению Комарова А.В. к Максимова О.В. об обращении взыскания на предмет залога не в пользу залогодержателя

Ответчик, Максимова О.В. с указанным решением не согласна, считает его незаконным и не обоснованным по следующим основаниям.

1. В решении Автозаводского районного суда г. Н. Новгорода указано, что у Максимова О.В. в собственности имеется квартира, расположенная по адресу г. Н.Новгород, ул. Пермякова, 4, кв. 9, кадастровый номер 52:18:0040178:259 (далее – Квартира, Единственное жилье).

Квартира, на момент вынесения решения суда находилась в залоге у банка, т.к. приобретена по договору ипотечного кредитования в 2014 году.

Согласно п.1ст. 40 Конституции РФ **Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.**

2. **Вместе с тем, в Постановлении Конституционного Суда РФ от 14 мая 2012 г. N 11-П** указано, что абзац второй части первой статьи 446 ГПК Российской Федерации, определяющей виды имущества, принадлежащего гражданину-должнику **на праве собственности, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, относит к такому имуществу жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем**